



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 180 prog. 180 del 23/08/2012

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **23/02/1995** con **Prot. N. 12871** dalla **sig.ra: Stabile Vincenza** nata ad Alcamo (TP) il 18/05/1942 ed ivi residente in via XV Maggio n°83, C.F.: STB VCN 42E58 A176G, in qualità di proprietaria; =====

Visto il progetto redatto dal geom. Longo Gaspare, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **“appartamento posto al secondo piano (lato est) adibito a civile abitazione, facente parte di un più vasto edificio che nel suo complesso si compone di un piano terra, primo e secondo piano”**, realizzato in **c/da Scampati**, censito in catasto al **fg. 4 part. 595 sub 8 (P.2-civ.abitaz.)** come da **elaborati tecnici allegati**, ricadente in zona **“BE”** del vigente P.R.G., confinante: a Nord con eredi Parisi Giovanni e coniugi Inglese, ad Est con Mistretta Erina, ad Ovest con eredi Messana Leonardo ed a Sud con eredi Stellino e Milazzo Giuseppe; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. 1783 del 22/05/02, a condizione che: **“l'impianto elettrico sia conforme alla L. 46/90, vengano messi in opera tutti gli accorgimenti tecnici capaci di preservare eventuali falde acquifere da ogni tipo di inquinamento”**; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 09/04/96; =====

Vista la dichiarazione di successione N. 387 Vol. 9990 del 08/03/2011; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale geom. Pietro Piazza del 24/12/2003 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso **in data 24/12/2003 n. 450** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, **“con le prescrizioni A.S.L. e con la prescrizione che prima del rilascio del certificato di abitabilità vengano verificati gli scarichi in osservanza alle disposizioni dell'all. 5 della delibera interministeriale 4.2.77 e s.m.i.”**; =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 11/04/2012 dai proprietari, **signori: Stabile Vincenza, Provenzano Anna e Provenzano Linda** attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Viste le ricevute di versamento di **€. 196,25 + €. 80,37**, quale spesa per registrazione concessione edilizia in sanatoria, boll. n. 397/04 e boll. n. 959/05; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 7.705.000** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **£. 3.174.000 + €.**
556,73; =====

RILASCIA

la **Concessione Edilizia in Sanatoria** per un “**appartamento posto al secondo piano (lato est) adibito a civile abitazione, con le prescrizioni A.S.L. e con la prescrizione che prima del rilascio del certificato di abitabilità vengano verificati gli scarichi in osservanza alle disposizioni dell'all. 5 della Delibera Interministeriale 4.2.77 e s.m.i.**” realizzato in **C/da Scampati**, censito in catasto al **Fg. 4 particella n°595 sub 8 (P.2-civ. abitaz.)** come da **elaborati tecnici allegati**, ricadente in zona “**BE**” del vigente P.R.G.,
alle Signore: =====

-**Stabile Vincenza**, nata ad Alcamo (TP) il 18/05/1942 ed ivi residente in via XV Maggio n°83, C.F.: STB VCN 42E58 A176G, **proprietaria per 4/6 indivisi**; =====

-**Provenzano Anna**, nata ad Alcamo (TP) il 07/11/1967 ed ivi residente in via Baldassare Di Paola n. 6, C.F.: PRV NNA 67S47 A176K, **proprietaria per 1/6 indiviso**; =====

-**Provenzano Linda**, nata ad Alcamo (TP) il 13/02/1976 ed ivi residente in via XV Maggio n°83, C.F.: PRV LND 76B53 A176R, **proprietaria per 1/6 indiviso**; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i..

Alcamo lì 23/08/2012

**L'Istruttore Amministrativo
(Enza Ferrara)**

IL DIRIGENTE